Klasa: 023-01/10-01/491

Urbroj: 525-10-1-0382/10-1 od 10. IX. 2010. (1118)

Na temelju članka 55. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08 i 21/10) i Odluke Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja o raspisivanju javnog natječaja za dodjelu dugogodišnjeg zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Vrbje, klasa: 320-02/08-01/1185, urbroj: 525-09-1-0365/10-6 od 18. kolovoza 2010. godine, Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

**za dodjelu dugogodišnjeg zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Vrbje.**

I.

Javni natječaj za dodjelu dugogodišnjeg zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske objavljuje se za poljoprivredno zemljište koje se nalazi na području općine Vrbje, a prema posjedovnom listu Područnog ureda za katastar Slavonski Brod – Ispostava Nova Gradiška, Državne geodetske uprave, označeno je kao:

*k.o. Bodovaljci*

| K.č. br. | Kultura | Površina (ha) | Jedinična naknada (kn) | Početna visina naknade (kn) | Postotak uveć./umanj. | Visina naknade (kn) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 (3*4) | 6 | 7 (5+6) |
| 1565/4 | oranica | 0,0224 | 537,00 | 12,03 | / | 12,03 |
| 1566 | oranica | 1,7905 | 537,00 | 961,50 | + 50% | 1.442,25 |
| 1571 | oranica | 4,1461 | 537,00 | 2.226,46 | + 50% | 3.339,68 |
| 1571 | oranica | 4,9656 | 537,00 | 2.666,53 | + 50% | 3.999,79 |
| 1573/1 | oranica | 12,9769 | 537,00 | 6.968,60 | + 50% | 10.452,89 |
| 1575/1 | oranica | 12,5372 | 537,00 | 6.732,48 | + 50% | 10.098,71 |
| 1577 | oranica | 3,1004 | 537,00 | 1.664,91 | + 50% | 2.497,37 |
| 1577 | oranica | 7,6600 | 537,00 | 4.113,42 | + 50% | 6.170,13 |
| 1579/1 | oranica | 13,5071 | 537,00 | 7.253,31 | + 50% | 10.879,97 |
| 1580 | oranica | 8,9698 | 537,00 | 4.816,78 | + 50% | 7.225,17 |
| 1582 | oranica | 8,6000 | 537,00 | 4.618,20 | + 50% | 6.927,30 |
| 1584 | oranica | 9,2147 | 537,00 | 4.948,29 | + 50% | 7.422,44 |
| 1586 | oranica | 11,0323 | 537,00 | 5.924,35 | + 50% | 8.886,52 |

*k.o. Vrbje*

| K.č. br. | Kultura | Površina (ha) | Jedinična naknada (kn) | Početna visina naknade (kn) | Postotak uveć./umanj. | Visina naknade (kn) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 (3*4) | 6 | 7 (5+6) |
| 1095 | oranica | 13,5096 | 537,00 | 7.254,66 | - 40% | 4.352,79 |
| 1095 | oranica | 13,5095 | 537,00 | 7.254,60 | - 40% | 4.352,76 |
| 1135 | oranica | 10,4004 | 537,00 | 5.585,01 | - 40% | 3.351,01 |
| 1135 | oranica | 10,4003 | 537,00 | 5.584,96 | - 40% | 3.350,98 |
| 1137 | oranica | 10,9583 | 537,00 | 5.884,61 | - 40% | 3.530,76 |
| 1137 | oranica | 10,9583 | 537,00 | 5.884,61 | - 40% | 3.530,76 |
| 1138 | oranica | 20,9128 | 537,00 | 11.230,17 | - 40% | 6.738,10 |
| 1139 | oranica | 19,8886 | 537,00 | 10.680,18 | - 40% | 6.408,11 |
| 1140 | oranica | 20,6001 | 537,00 | 11.062,25 | - 40% | 6.637,35 |
| 1141 | oranica | 30,6205 | 537,00 | 16.443,21 | - 15% | 13.976,73 |

Sveukupna površina: 260,2814 ha.

Sveukupna početna visina godišnje naknade za dugogodišnji zakup iznosi: 135.583,62 kuna.

II.

Dugogodišnji zakup za poljoprivredno zemljište iz točke I. ovog natječaja, kao proizvodno-tehnološku cjelinu, daje se za poljoprivrednu proizvodnju na 50 godina.

III.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe.

Sudionici natječaja imaju prvenstveno pravo na dugogodišnji zakup prema utvrđenom redoslijedu iz čl. 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, uz uvjet da prihvate najviši iznos naknade koji je podnio bilo koji od ponuđača i da ponudi prilože gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, sukladno članku 57. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

IV.

Ponuda ne može sadržavati manji iznos od sveukupne početne visine godišnje naknade za dugogodišnji zakup iz točke I. ovog natječaja.

Ako najviši iznos naknade za dugogodišnji zakup koji je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos od početnog iznosa naknade, takva ponuda se smatra nevažećom.

V.

Prije sklapanja ugovora o dugogodišnjem zakupu dugogodišnji zakupnik mora Ministarstvu poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dostaviti dokaz da je izvršio sve obveze s osnove korištenja toga poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Naknada za dugogodišnji zakup plaća se godišnje.

Naknada za dugogodišnji zakup za vrijeme trajanja ugovora o dugogodišnjem zakupu revalorizirat će se sukladno odredbama propisa iz članka 75. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08 i 21/10).

VI.

Osobe koje sudjeluju u natječaju obvezno moraju uz ponudu priložiti dokumentaciju na temelju koje ostvaruju prvenstveno pravo na dugogodišnji zakup poljoprivrednog zemljišta, i to:

– gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koji sadrži: podatke o podnositelju ponude, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko-tehničke karakteristike gospodarskog rada i podatak o potrebnoj mehanizaciji za obradu zemljišta koje je predmet dugogodišnjeg zakupa i prikaz očekivanih troškova i prihoda, te posebnu naznaku kad se radi o ekološkoj proizvodnji,

– pravni sljednik bivšeg korisnika poljoprivrednog zemljišta u društvenom vlasništvu koje je postalo vlasništvom države, pod uvjetom da je u posjedu tog zemljišta i da ga obrađuje (dokaz: preslik sklopljenog ugovora o uređenju međusobnih odnosa u svezi korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ili drugi dokaz pravnog sljedništva i potvrda nadležne općine/grada na čijem se području zemljište nalazi da je u posjedu tog zemljišta i da ga obrađuje), prilaže i izvod iz sudskog registra, potvrdu o bonitetu (BON-1) i solventnosti (BON-2),

– pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (dokaz: izvod iz sudskog registra), prilaže i potvrdu o bonitetu (BON-1) i solventnosti (BON-2) osim za novoosnovana društva,

– nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava (dokaz: rješenje o upisu u Upisnik, potvrda nadležne porezne uprave o upisu u registar poreznih obveznika poreza na dohodak, te potvrda transakcija »117« ili »131« koju izdaje nadležni ured Zavoda za mirovinsko osiguranje),

– nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, koji je u obrani suvereniteta Republike Hrvatske proveo najmanje 3 mjeseca ili član obitelji smrtno stradaloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću (dokaz o statusu – potvrdu izdaju nadležne službe Ureda za obranu ili Ministarstvo unutarnjih poslova, a za obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo dokaz je rješenje o upisu u upisnik ili preslik iskaznice obiteljskog gospodarstva),

– vlasnik farme, koja sa zemljištem koje se daje u dugogodišnji zakup čini tehnološku cjelinu (dokaz: z.k. uložak nadležnog općinskog suda za k.č. na kojoj se farma nalazi i kopija katastarskog plana na kojem je vidljiva ta k.č. i čestice iz natječaja.).

VII.

Rok za dostavu ponuda je **15 dana** računajući od prvoga idućeg dana nakon objave ovog natječaja u Narodnim novinama.

Ponude se dostavljaju na adresu: Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja – Povjerenstvo za dodjelu dugogodišnjeg zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske za poljoprivrednu proizvodnju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78 (s naznakom: »Javni natječaj za dodjelu dugogodišnjeg zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Vrbje (ne otvarati«).

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Ministarstvo poljoprivrede,
ribarstva i ruralnog razvoja